



# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **REFORMA/ADEQUAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS**

### **1. DADOS DA OBRA**

**Projeto:** Reforma de Prédios Públicos

**Finalidade:** Reforma e Adequação

**Localização:** Comunidade Corrego do Pote, Zona Rural - Município de Riacho dos Machados

**Cidade:** Riacho dos Machados – MG

**Area:** 127,70 m<sup>2</sup>

### **2. INTRODUÇÃO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever uma obra de reforma na Unidade Básica de Saúde, localizada na Comunidade Corrego do Pote, Zona Rural, Município de Riacho dos Machados - MG, que tem por objetivo adequar os espaços da unidade, melhorando o fluxo de funcionamento.

A reforma da edificação contempla área de 127,70 m. A edificação existente é em alvenaria, com paredes revestidas por reboco e pintura ou por cerâmica, forro de laje rebocada e pintada e telhado com telhas de fibrocimento.

### **3. SERVIÇOS INICIAIS**

O projeto arquitetônico está composto de prancha contendo planta baixa de reforma e detalhamentos necessários. Acompanha o projeto arquitetônico o presente memorial descritivo, orçamento, cronograma físico-financeiro e ART de projeto.

### **4. INSTALAÇÃO**

Em local adequado, será afixado uma placa com as indicativas do projeto e dos responsáveis técnicos da obra, obedecendo-se aos padrões estipulados pelo município.

### **5. RECUPERAÇÃO DE TRINCAS E RACHADURAS NAS PAREDES**



As trincas deverão ser abertas com espátula, ampliando sua abertura, e posteriormente deverão ser limpas. Esses recortes receberão massa acrílica, seguindo as recomendações do fabricante.

As paredes com problema de mofo e bolor deverão ser raspadas, a fim de remover qualquer bolha e todo o acabamento de massa fina e pintura que possa estar solto, após a raspagem, deverá ser realizado um lixamento em toda a parede, removendo qualquer partícula solta que possa ter ficado.

Depois do lixamento, a parede deverá ser limpa, não deixando nenhum fragmento de poeira. As áreas danificadas deverão ser preenchidas com massa corrida que, após a secagem, deve ser lixada garantindo a uniformidade da superfície, e novamente limpa para remoção da poeira.

## **6. PINTURA**

A unidade básica de saúde deve receber nova pintura externa e interna.

Toda a superfície a ser pintada deve ser lixada, para retirar toda a tinta existente, e posteriormente devem ser limpas com cuidado, de modo especial ao acabamento do reboco em cantos, caixas de luz, vãos de portas e janelas.

Todas as paredes, exceto as revestidas com azulejos, serão pintadas com tinta acrílica sobre reboco, sendo executadas 2 demãos em cores a definir.

## **7. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Todas as retiradas e demolições deverão ser consideradas previamente com a análise do projeto de demolição, com os serviços indicados na planilha e, ainda, deverão ser consultadas à FISCALIZAÇÃO.

Concluídos os trabalhos, deverá proceder a limpeza e a locação das áreas trabalhadas, dos eixos das edificações conforme projeto.

## **8. LIMPEZA FINAL**

Após a execução de todas as etapas de serviços da obra, a edificação e suas adjacências serão totalmente limpos, com a remoção dos entulhos.

## **9. REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO**



Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A licitante deverá apresentar uma ou mais Certidões de Acervo Técnico (CAT) e/ou Certidões de Acervo Operacional (CAO), emitidas pelo CREA ou CAU, em nome dos profissionais que atuarão como responsáveis técnicos e/ou da empresa licitante. As certidões devem comprovar a execução de obras de reforma em edificações públicas ou privadas de uso coletivo, preferencialmente em **UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE OU ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DE PORTE E COMPLEXIDADE EQUIVALENTES** demonstrando similaridade com as características e exigências do objeto desta licitação.





**ANALISE GERAL:**

**CONCLUSÃO**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter previa aprovação da secretaria de obras da Prefeitura Municipal de Riacho dos Machados - MG.

Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.

**ITENS OBRIGATORIOS:**

- **Antes do início da obra deverá apresentar a ART de execução, bem como todos documentos solicitados em edital.**

**SANTIAGO APARECIDO DE SOUZA**  
Engenheiro Civil  
CREA MG 233.416/D

**RICARDO DA SILVA PAZ**  
Prefeito Municipal  
Riacho dos Machados - MG